

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

к проекту закона Республики Карелия № 616-VII «О внесении изменений в статьи 4 и 5 Закона Республики Карелия «О некоторых вопросах реализации в Республике Карелия подпункта 3 пункта 2 статьи 39^б Земельного кодекса Российской Федерации», внесенному Главой Республики Карелия и прокурором Республики Карелия

№	Текст действующего Закона	Предлагаемая редакция
1.	<p>Статья 4 Установить критерии, одному из которых должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты: ...</p> <p>б) в результате реализации инвестиционного проекта предполагается строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) заявителем, принявшим на основании соглашения, заключенного <u>с органом исполнительной власти Республики Карелия</u>, уполномоченным Правительством Республики Карелия, обязательство по предоставлению не менее 95 процентов площади жилых помещений от общей площади жилых помещений в таком многоквартирном доме (многоквартирных домах) гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Республики Карелия;</p>	<p>Статья 1 Внести в Закон Республики Карелия от 16 июля 2015 года № 1921-ЗРК «О некоторых вопросах реализации в Республике Карелия подпункта 3 пункта 2 статьи 39^б Земельного кодекса Российской Федерации» следующие изменения: 1) в статье 4: а) в пункте 6 слова <u>«с органом исполнительной власти Республики Карелия»</u> заменить словами <u>«с исполнительным органом Республики Карелия»</u>;</p>
2.	<p>7) в результате реализации инвестиционного проекта заявителем в соответствии с соглашением, заключенным им <u>с органом исполнительной власти Республики Карелия</u>, уполномоченным Правительством Республики Карелия, предполагается строительство или реконструкция объектов коммунальной, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на отдельных территориях Республики Карелия, исторически связанных с Соловецким архипелагом (Беломорский и Кемский районы), если заявителем</p>	<p>б) в пункте 7 слова <u>«с органом исполнительной власти Республики Карелия»</u> заменить словами <u>«с исполнительным органом Республики Карелия»</u>;</p>

№	Текст действующего Закона	Предлагаемая редакция
	является унитарная некоммерческая организация, учрежденная Правительством Российской Федерации в организационно-правовой форме фонда, и строительство или реконструкция указанных объектов осуществляется за счет средств федерального бюджета.	
3.		<p>в) дополнить пунктом 8 следующего содержания: <u>«8) в результате реализации инвестиционного проекта предполагается строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) общей площадью жилых помещений не менее 1000 квадратных метров заявителем, принявшим на основании соглашения, заключенного с исполнительным органом Республики Карелия, уполномоченным Правительством Республики Карелия, и органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Карелия, на территории которого предполагается строительство такого многоквартирного дома (многоквартирных домов), обязательство в течение одного месяца со дня ввода в эксплуатацию многоквартирного дома (многоквартирных домов) безвозмездно передать в муниципальную собственность не менее 10 процентов площади жилых помещений от общей площади жилых помещений в таком многоквартирном доме (многоквартирных домах) в целях их последующего предоставления в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Карелия детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.»;</u></p>

№	Текст действующего Закона	Предлагаемая редакция
4.	<p>Статья 5</p> <p>1. Перечень документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта установленным настоящим Законом критериям, устанавливается Главой Республики Карелия.</p> <p>2. Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта установленным настоящим Законом критериям, устанавливается Правительством Республики Карелия.</p>	<p>2) статью 5 дополнить частью 3 следующего содержания:</p> <p><u>«3. Условия соглашения, указанного в пункте 8 статьи 4 настоящего Закона, порядок и сроки его заключения, а также порядок осуществления исполнительным органом Республики Карелия, указанным в пункте 8 статьи 4 настоящего Закона, мониторинга выполнения условий такого соглашения устанавливаются Правительством Республики Карелия.»</u></p>